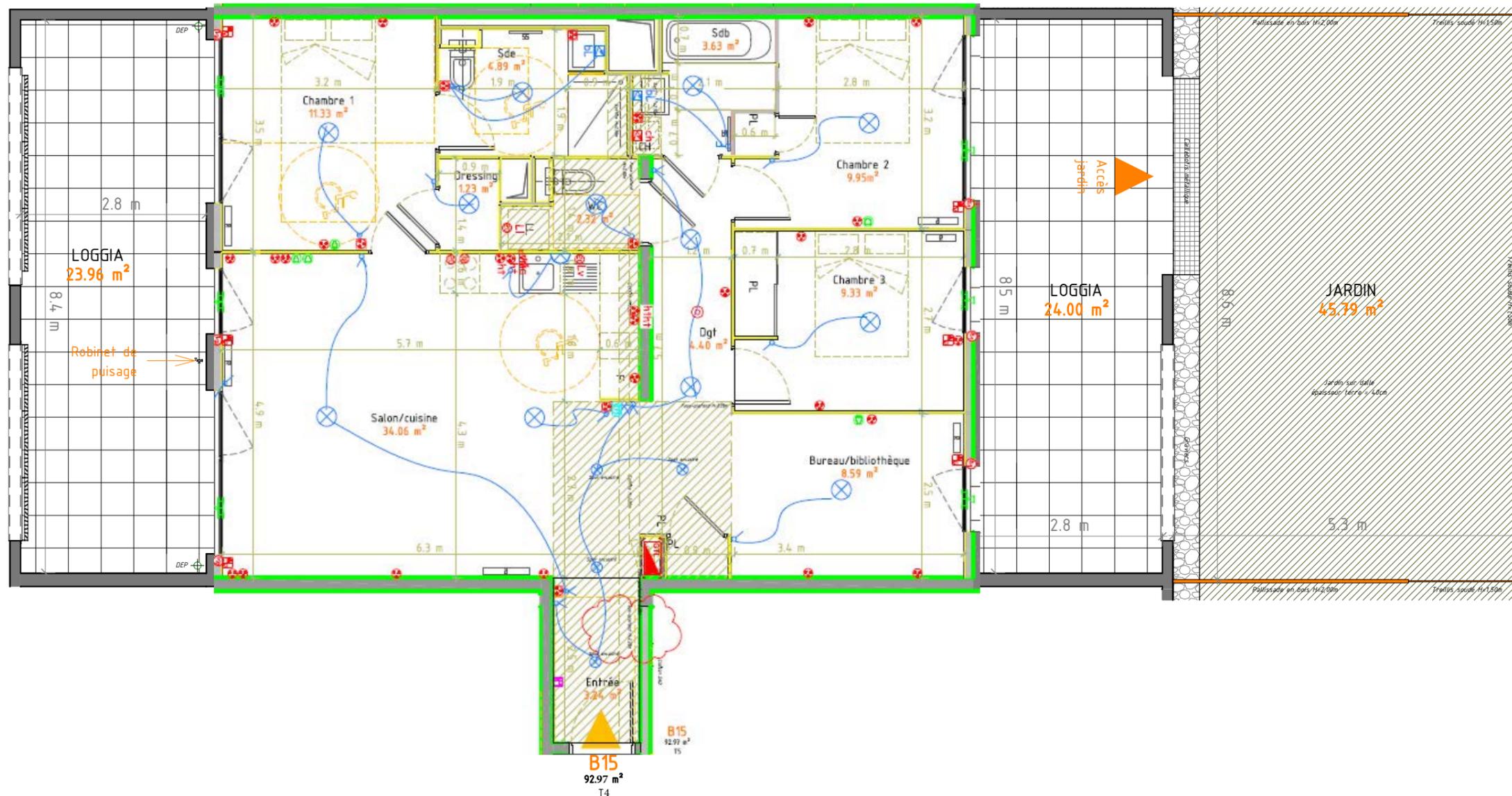
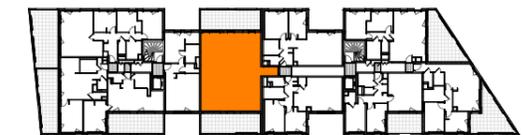


YCONE SAINT-JUST

SAINT JUST CHALEYSSIN
Rue Gaston Perrier



Type	Cage	N°	Etage
T4	CAGE B	B15 75	R+1



YCONE ST JUST

SCCV YCONE ST JUST
42 Quai Rambaud
69002 LYON cedex 02

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, les faux plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (Art. 4, 1)



Indice : 4

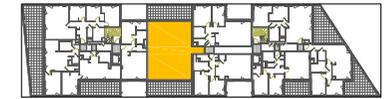
Date : AVRIL 2021

YCONE SAINT-JUST

SAINT JUST CHALEYSSIN
Rue Gaston Perrier



Type	Cage	N°	Etage
T4	CAGE B	B15	R+1



Entrée	3.24 m ²
Salon/cuisine	34.06 m ²
Chambre 1	11.33 m ²
Dressing	1.23 m ²
Chambre 2	9.95 m ²
Chambre 3	9.33 m ²
Bureau/Bibliothèque	8.59 m ²
Dgt	4.40 m ²
WC	2.32 m ²
Sde	4.89 m ²
Sdb	3.63 m ²

TOTAL SURFACES HABITABLES: 92.97 m²

LOGGIA 24.00 m²

LOGGIA 23.96 m²

JARDIN 45.79 m²

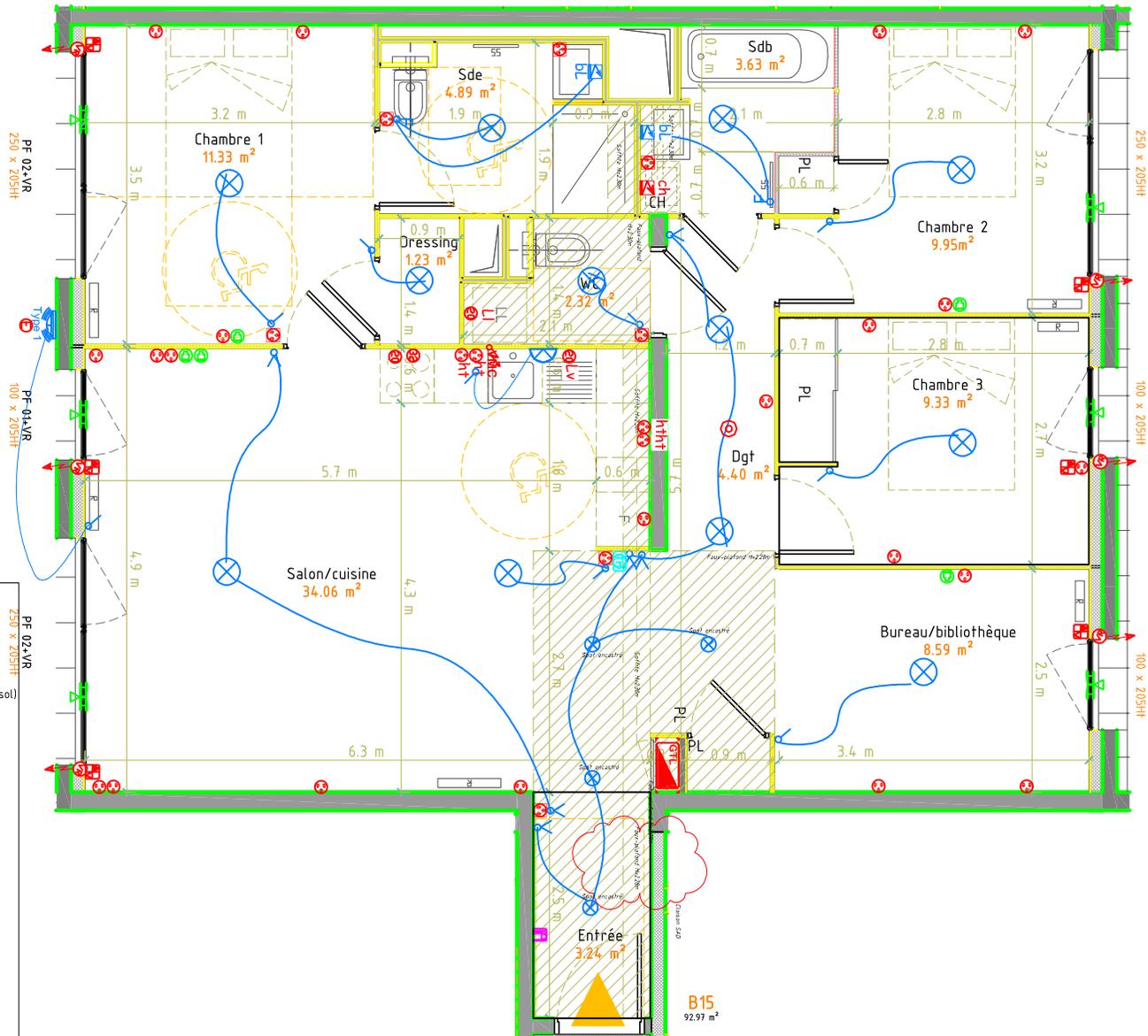
TOTAL SURFACES ANNEXES: 93.76 m²

TOTAL SURFACES PRIVATIVES: 186.79 m²

NOTA : La surface privative est la somme des surfaces habitables et des surfaces annexes. La surface des placards est incluse dans la surface habitable des pièces attenantes.

Indice : 4

Date : AVRIL 2021



- Bandeau Led (1.80 m du sol)
- Luminaire type 1 (1.80 m du sol)
- Eclairage en applique (1.70 m du sol)
- Point central d'éclairage
- Alimentation thermostat chauffage (1.30m du sol)
- Inter va-et-vent (1.10 m du sol)
- Inter simple-allumage (1.10 m du sol)
- Téléphone
- Vidéo-phone (entre 1.20 m et 1.30 m)
- Entrée d'air
- Prise sur circuit spécialisé 20A (0.2 m du sol)
- Alimentation cuisson 32A (0.2 m du sol)
- VMC
- Sonnette d'entrée
- Alimentation pour volet roulant
- Prise de courant (0.20 m du sol)
- Prise handicap (ht 1.10 du sol)
- Prise en hauteur (1.20 m du sol)
- Détecteur avertisseur autonome de fumée

LEGENDE : PL : Placard
CH : Chaudière
TE : Tableau électrique

LL : Linge-Linge
LV : Lave-Vaisselle
F : Frigo

PF : Porte-Fenêtre
FN : Fenêtre
VR : Volet roulant

R/SS : Radiateur/Sèche-serviettes
Soffite/Faux-plafond
Cloison fusible

Accessibilité handicapé
Hors marché
Accessibilité handicapé



YCONE ST JUST

SCCV YCONE ST JUST
42 Quai Rambaud
69002 LYON cedex 02

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les rebottes, les faux plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (Art. 4,1)

